TEIL A – PLANZEICHNUNG M 1:1000

SATZUNG DER STADT NORDERSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN Nr. 5 GARSTEDT

— 9.(VEREINFACHTE) ÄNDERUNG —

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1968 (BGBl. I S. 1238)

FÜR DEN BEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG GILT DER TEXT – TEIL B – DES BEBAUUNGS = PLANES Nr. 5 GARSTEDT — IN SEINER BISHER GÜLTIGEN FASSUNG UNVERÄNDERT FORT.

ZEICHENERKLÄRUNG (FÜR DEN RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG)

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
	I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 Abs.5 BBauG
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs.1 Nr.1a BBauG
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 Bau NVO
	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GFZ 0,61	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff Bau NVO
GRZ 0,31	GRUNDFLÄCHENZAHL	§§ 16 ff Bau NVO
Z = 2	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	§§ 16 ff Bau NVO
	ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	
	BAUGRENZEN	§ 23 Bau NVO
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (St)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBau G.
	PFLICHT ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBau G.
	GRUNDSTÜCKSEINFAHRTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBau G.
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBau G.
	III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER	
z.B. 19/75	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG	

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBau G) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S 341) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VER= ORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBau G. VOM 9. DEZ. 1960 (GVOBl. SCHL.–H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM **1. /8. 3. 1977** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 9. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 5 GARSTEDT, GEMÄSS § 13 BBau G., BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG, ERLASSEN.

NORDERSTEDT, DEN 5. 4. 1977

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT

(BÜRGERMEISTER)

STADT NORDERSTEDT 6 KREIS SEGEBERG

KOPIE

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) SOWIE DIE BEIGEFÜGTE BE= GRÜNDUNG IST AM 24. JUNI 1977 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES DER STADVERTRETUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGT AB 24. JUNI 1977 AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

NORDERSTEDT, DEN 16. Aug. 1977

STADT NORDERSTEDT
DER MAGISTRAT

(BÜRGERMEISTER)

STADT NORDERSTEDT 6 KREIS SEGEBERG

KOPIE

B 5 GARSTEDT
9. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG